должностное лицо

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское

агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание нетелей на 200 мест 2 21 02 - Здание специализированное животноводства Назначение: Инвентарный 725/C- 1990/ номер: 213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Адрес: Старошкловский с/с, 13/6, северо-восточнее д. Малое Черное Составлен по 30.09.2022 состоянию на: Составил 12.12.2022 А.А. Рубан (дата) (инициалы, фамилия) Уполномоченное

Отметки

(подписьяко

С.А. Котиков

(инициалы, фамилия)

13.12.2022

(дата)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725882800001000130 (8.3824)
2. Литер	7А1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(01.12.2010)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб.м	9783
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1857 (1921)
10. Общая площадь здания, кв.м	1761.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1744.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	, -
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	11.07.22	604659.91	Справка ОАО «Шкловский агросервис» от 12.07.2022 № 2000

id: 41580526

0

Страница 3 из 5

824)

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

				TOWN OTHER TRANSPORTER	The state of the s	TATAL						
		2	Распределение		квартир по числу комнат	١						
Наименование	одноком-	двухком- натные	трехком- натные	четырех-	пятиком- натные	более пяти комнат	итого	Жалые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	C	3		U								_
T	1		+	0	٥	,	×	6	10	=	12	
моличество жилых помещений (квартир), шт.	ı	-	1	ı	1	1	1					_
Количество жилых комнат, шт.	1	1	1	1		-			1	1	1	т
Жилая площадь, кв. м	1						1	1	1		1	_
Seminary of the seminary of th										ï	,	
ООЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР) жИЛОГО ДОМА, КВ. М	1	1	1		ı	r		1	1	I	1	
 Общая площадь жилых помешений 												_
общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	1	r	1	1	ı	ı	. 1	ï	1	ţ	,	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м		1									ir 0	_
Общая ппошать здания ка									-	1	ſ	
Octob Data Instruction of Authors, NB. M				ı	1		r					8

3.2. По нежильтм помещениям

Beero	E	1744.8	17613
произв.	2	1744.8	1761.3
Назначение		Нормируемая площадь, кв. м	Общая площадь, кв.м

3.3. Благоустройство жилых помещений

		Отопление	4	C.	2					
					Канализация	кип	1		ŝ	Напольные
Homeonomonomon		dinah	псніральное				-	,	ı	
папменование показателя	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от ГЭЦ или групповой от индивидуальных (районной) котельной отопительных устройств <*>< +4*	Водопровод	централь-	местная	водоснабжение (души)	Банны (души)	I аз (газоснабжение)	электроплиты (варочные
•								,		THE COUNTY
	7	6	4	•	7		c	,		
Контиоли			•			,	×	6	10	11
NOTIFICIED				8						
изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1			,	ı	I		ı	,	1
					The second secon		er.			
Оощая площадь жилых										
 помещений, кв. м 	1		ı	1		í		ı		
										_

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<**> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Светопрозрачные изделия, Рулонные кровельные материалы, Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Линолеум, Керамическая плитка
8	Окна	Деревянные изделия, Стеклопакеты, ПВХ профиль, Роллеты защитные
9	Двери, ворота	Металлические изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
	холодное водоснабжение	Локальная система
	канализация	Локальная система
	горячее водоснабжение	Нет
	ванны, душ	Нет
	система электрооборудования:	
	электроснабжение	Централизованная система
	подключение электроплит	Нет
	газоснабжение	Нет
	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
	мусоропровод	Нет
	пифты	Нет
	иные	Нет
12 I	Ірочие	Отмостка, Пандус(ы)

гем

лы,

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

	Э	N B I		**1				÷	Описа	иние ко	нструкт	ИВНЫХ	элемент	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***	женерн	EIX CHC	rem**				
дэтиТС	Наименовани	Год постройк (дата приемкі эксплуатацик	*% ,зыеМ	Площадь, кв.	Объем, куб.м	фундамент	слены	перегородки	перекрытия	кbrшч	ытоп	окня	двери, ворота	отделка	отопление	доводподов	кидекисьная	электро-	тазо-	иные	эиьоdп
1	2	3	4	5	9	7	∞	6	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
7А1/к	Здание нетелей на 200 мест	(01.12.201	15	1857 (1921)	9783	1	ı	, <u>,</u> I	ı	. т	. 1	1	1	1		3		1	1		1
श्त	Выгульная площадка 1	(01.12.201	15	Выгулы Вид в Распашн м. Тип г Физич	ная плоп орот (кал ые. Шир привода: еский из	ладка 1: N питок): Ра лина: 5.81 Ручной. внос: 15 %	Вытульная площадка 1: Материал: Бетон. Плошадь: 654.9 кв.м. Материал покрытия (основания): Песчано-травийная смесь. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.93 м. Тип привода: Ручной. Физический износ: 15 %. Ворота: Материал: Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.81 м. Тип привода: Ручной. Физический износ: 15 %. Ворота: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.00 м. Тип привода: Ручной. Физический износ: 15 %. Ворота: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.00 м. Тип привода: Ручной. Физический износ: 15 %. Отраждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Запитное. Высота: 1.43 м. Длина: 196.21 м. Материал фундамента: Бетон. Физический износ: 15 %.	Бетон. П Ширина ивода: Р ий износ ение: Зап	лощадь: 1: 5.93 м. учной. Ф 1: 15 %. В олнение	654.9 кв. Тип при ризическ орота: Материя	м. Матер вода: Руч ий износ: Іатериал: : Металл.	иал покр ной. Физ 15 %. Вс Металл. Столб ог	ытия (осы ический рота: Ма воро раждени тон. Физі	 н. Площадь: 654.9 кв.м. Материал покрытия (основания): Песчано-гравийная смесь. Ворота: Материал: Метальянна: 5.93 м. Тип привода: Ручной. Физический износ: 15 %. Ворота: Материал: Материал: Вид ворот (калиток): (а: Ручной. Физический износ: 15 %. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.7 нос: 15 %. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.00 м. Тип привода: Ручной Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Защитное. Высота: 1.43 м. Длина: 196.21 м. Материал фундамента: Бетон. Физический износ: 15 %. 	Песчано- %. Ворот Леталл. В к): Распа г. Вид огр	гравийна та: Матер ид ворот пные. Ш аждения %.	ая смесь. оиал: Ме (калито) ирина: 6 : Защит	. Ворота талл. Ви к): Распа 6.00 м. Ті	: Матерк д ворот шпные. Г лп привс ота: 1.43	ал: Мел (калито Пирина: да: Руч м. Дли	алл. к): 5.78 ной. на:
٥	Выгульная площадка 2	(01.12.201	15	Выгулы Вид в Распашн м. Тип г Физич	ная плоп орот (кал ње. Шир привода: еский из	тадка 2: N литок): Ра лина: 2.93 Ручной. нос: 15 %	Выгульная площадка 2: Материал: Бетон. Площадь: 653.3 кв.м. Материал покрытия (основания): Песчано-гравийная смесь. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.42 м. Тип вривода: Ручной. Физический износ: 15 %. Ворота: Материал: Мателл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 2.93 м. Тип привода: Ручной физический износ: 15 %. Ворота: Материал: Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.27 м. Тип привода: Ручной. Физический износ: 15 %. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.27 м. Тип привода: Ручной. Физический износ: 15 %. Ограждение: Заполнение пролета. Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Защитное. Высота: 1.53 м. Динна: 186.01 м. Материал фундамента: Бетон. Физический износ: 15 %.	Бетон. П Ширина ривода: Р ий износ: эние: Зап	лощадь: г. 6.42 м. учной. Ф г. 15 %. В олнение 86.01 м.	653.3 кв. Тип кри ризическ орота: М пролета: Материя	м. Матер вода: Руч ий износ: Іатериал: : Металл. : Металл. ал фундал	мал покр. ной. Физ. 15 %. Вс Металл. Столб ог мента: Бе	ытия (осы ический прота: Ма воро раждени гон. Физи	н. Плошадь: 653,3 кв.м. Материал покрытия (основания): Песчано-травийная смесь. Ворота: Материал: Металлрина: 6.42 м. Тий кривьода: Ручной. Физический износ: 15 %. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): толого изческий износ: 15 %. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 2.9 кнос: 15 %. Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.27 м. Тип привода: Ручной Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Защитное. Высота: 1.53 м. Длина: 186.01 м. Материал фундамента: Бетон. Физический износ: 15 %.	Песчано- %. Ворот Леталл. В к): Распа п. Вид огр	гравийна а: Матер ид ворот пные. Ш аждения	ая смесь. мал: Ме (калито ирина: 6 : Защить	. Ворота: талл. Ви к): Распа .27 м. Ті	: Матери д ворот (шные. Ц ип привс ота: 1.53	ал: Мел Калито Іирина: да: Руч м. Дли	алл. к): 2.91 ной. на:

^{*} Для незавершенных строений указывается готовность, %.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

скотомест в д. Малое Черное ОАО «Шкловский агросервис» Шкловского района» разделён на 2 пусковых комплекса. Здание нетелей на 200 Примечание: Объект строительства «Предприятие по производству молока на 1100 голов с выращиванием ремонтного молодняка на 1300 мест входит в состав первого пускового комплекса.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.

^{**} Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

^{***} По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Горецкий филиал

Шкловское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/533-33088 о государственной регистрации

По заявлению от 06 января 2023 года № 80/23:533

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 725/С-19901, расположенного по адресу: Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 13/6, северо-восточнее д. Малое Черное, площадь - 1761.3 кв.м., назначение - Здание специализированное животноводства, наименование - Здание нетелей на 200 мест

произведена государственная регистрация:

1. создания капитального строения на основании строительства и ввода в эксплуатацию капитального строения;

2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 11 января 2023 года в и Регистратор *Морозова Елена Васильев* 133 года в 1

M.II.

иодиись) Лист 1 из 1